

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&HTKT
V/v công bố công khai thông tin Nhà ở
xã hội thuộc Nhà ở xã hội - Ngôi nhà
xanh (Green House), phường Tích
Lương, tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- UBND phường Tích Lương;
- Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 97/2026/CV-TTP ngày 09/7/2026 và Công văn số 217/2026/CV-TTP ngày 20/7/2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát về việc cung cấp các thông tin dự án: Nhà ở xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House) tại phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên để công bố công khai trên Website của Sở Xây dựng.

Thực hiện quy định tại điểm a khoản 1 Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản (sửa đổi, bổ sung Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024), Sở Xây dựng Thái Nguyên tiến hành đăng tải, công bố công khai các thông tin dự án sau đây trên Website của Sở Xây dựng tại địa chỉ <https://soxd.thainguyen.gov.vn> với nội dung thông tin dự án như sau:

I. VỀ VIỆC CÔNG KHAI THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House)

2. Chủ đầu tư dự án:

- Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát.
- Mã số đăng ký kinh doanh: 4601256243 - Do Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 13/8/2015, thay đổi lần thứ 6 ngày 20/5/2025.
- Địa chỉ: Tổ 10, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).
- Website: <https://hntgreenhouse.vn>

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

4. Địa chỉ liên hệ, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát
- Địa chỉ liên lạc: Tổ 10, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tổ 10, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Hotline: 1900 866 656

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Dự án đã khởi công xây dựng từ ngày 01/8/2025;
- Dự kiến Quý IV/2026: Hoàn thành toàn bộ dự án, nghiệm thu, quyết toán và bàn giao đưa vào sử dụng.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: 11.256m² (1,126ha)
- Diện tích xây dựng: 11.209 m²;
- Quy mô xây dựng: Xây dựng 02 tòa chung cư cao 16 tầng 01 tum (CT1 và CT2) và 01 khối dịch vụ CT1A, với tổng số 476 căn hộ, diện tích trung bình của các căn hộ là 60m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 51.848m² (bao gồm cả diện tích sàn phục vụ cho kỹ thuật, phòng cháy, chữa cháy, gian lánh nạn và đỗ xe của công trình).

(Quy mô dự án tuân thủ theo Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; thời gian và tiến độ tuân thủ theo Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

7. Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ:

Dự án có tổng cộng 476 căn hộ chung cư với diện tích từ 48,9 m² đến 69,9 m², cụ thể:

Thống kê loại căn hộ, diện tích và số lượng căn hộ

7.1. Tòa CT1

Stt	Tầng	Mã căn hộ	Loại căn	Số lượng (căn)	Diện tích loại căn hộ (m ²)	Tổng diện tích loại căn hộ (m ²)
1	3 đến 16	B2	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	59,70	835,80
2	3 đến 16	A2	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,30	970,20
3	3 đến 16	A5	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,40	971,60
4	3 đến 16	A4	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	68,30	956,20
5	3 đến 16	A3	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	68,30	956,20
6	3 đến 16	A2	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,30	970,20
7	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
8	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
9	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
10	3 đến 16	B1	1 NGỦ (+)	14	48,90	684,60
11	3 đến 16	B1	1 NGỦ (+)	14	48,90	684,60
12	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
13	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
14	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
15	3 đến 16	A2	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,30	970,20

Stt	Tầng	Mã căn hộ	Loại căn	Số lượng (căn)	Diện tích loại căn hộ (m ²)	Tổng diện tích loại căn hộ (m ²)
16	3 đến 16	A3	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	68,30	956,20
17	3 đến 16	A4	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	68,30	956,20
18	3 đến 16	A5	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,40	971,60
19	3 đến 16	A2	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,30	970,20
20	3 đến 16	B2	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	59,70	835,80
21	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
22	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
23	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
24	3 đến 16	A1	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	66,00	924,00
Cộng	Tòa CT1			336		21.929,61

7.2. Tòa CT2

Stt	Tầng	Mã căn hộ	Loại căn	Số lượng (căn)	Diện tích loại căn hộ (m ²)	Tổng diện tích loại căn hộ (m ²)
1	3 đến 16	A6	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,90	978,60
2	3 đến 16	A8	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	67,70	947,80
3	3 đến 16	A9	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,70	975,80
4	3 đến 16	A10	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	69,90	978,60
5	3 đến 16	A10	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	69,90	978,60
6	3 đến 16	A9	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,70	975,80
7	3 đến 16	A8	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	67,70	947,80
8	3 đến 16	A6	2 NGỦ (+) 2 VỆ SINH	14	69,90	978,60
9	3 đến 16	A7	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	68,00	952,00
10	3 đến 16	A7	2 NGỦ 2 VỆ SINH	14	68,00	952,00
Cộng	Tòa CT2			140		9.665,60

8. Giá bán dự kiến (tạm tính): 20.500.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi triệu, năm trăm nghìn đồng/mét vuông), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì (nếu có). Giá bán trên tính theo đơn giá triệu đồng/m² diện tích sàn sử dụng và là giá bán dự kiến, tính theo giá trị Tổng mức đầu tư trong Quyết định phê duyệt dự án của chủ đầu tư (chưa bao gồm chi phí bảo trì nhà chung cư).

9. Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký

Tùy theo tình hình thi công thực tế của từng tòa, thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký cụ thể như sau:

Thời gian dự kiến bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký

Stt	Tên tòa chung cư	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc	Ghi chú
1	Tòa CT1 (336 Căn)	25/8/2026	25/10/2026	Đợt 1
2	Tòa CT2 (140 Căn)	26/10/2026	26/11/2026	Đợt 2

(Thời gian bắt đầu và kết thúc nêu trên là dự kiến; thời gian cụ thể tùy thuộc vào tình hình thi công thực tế của từng tòa chung cư và số lượng hồ sơ đăng ký thực tế. Trường hợp hồ sơ nộp trong Đợt 1 chưa trúng bốc thăm/xét duyệt tại Tòa CT1, khách hàng có nguyện vọng sẽ được ưu tiên chuyển tiếp sang danh sách xét duyệt Đợt 2 của Tòa CT2 theo quy định).

10. Mẫu đơn đăng ký mua nhà; các mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu giấy kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo quy định tại:

- Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Các Thông tư: Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trong Bộ công an; Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở trong quân đội nhân dân Việt Nam, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2015 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/ 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở,

11. Thông tin đăng tải trên:

- Báo Thái Nguyên;
- Website của Sở Xây dựng: <https://soxd.thainguyen.gov.vn/>;
- Trường hợp hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản đã được kết nối, khai thác thì thực hiện công khai thông tin trên hệ thống này theo quy định của pháp luật.

II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Đối với Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát:

a) Đăng tải, cập nhật đầy đủ và kịp thời thông tin dự án trên Website của Chủ đầu tư (<https://hntgreenhouse.vn>) theo đúng quy định tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP và các văn bản pháp luật có liên quan.

b) Thực hiện hướng dẫn khách hàng chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo đúng quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ.

c) Thực hiện đúng tiến độ xây dựng, chất lượng công trình và các nghĩa vụ pháp lý theo Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 14/7/2025 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp và các quy định hiện hành.

d) Báo cáo định kỳ tình hình triển khai dự án về Sở Xây dựng theo quy định; kịp thời thông báo cho Sở Xây dựng khi có điều chỉnh, thay đổi thông tin dự án để cập nhật, chỉnh lý thông tin công khai trên Cổng thông tin điện tử.

đ) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã cung cấp; không được quảng cáo, giới thiệu, ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội khi dự án chưa đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Ủy ban nhân dân phường Tích Lương:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng đăng tải thông tin dự án trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Tích Lương (<https://tichluong.thainguyen.gov.vn/>) để thông tin đến người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội.

b) Tăng cường tuyên truyền, phổ biến thông tin về dự án nhà ở xã hội đến người dân địa phương, đặc biệt là các đối tượng được ưu tiên theo quy định của pháp luật.

c) Đơn đốc Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát và kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn.

3. Khuyến cáo khách hàng có nhu cầu mua nhà ở xã hội tại dự án:

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua nhà ở xã hội chỉ được nộp giấy tờ đăng ký tại một dự án. Không đăng ký, mua bán khi bản thân không thuộc đối tượng và không đủ điều kiện được hưởng chính sách theo quy định. Không thực hiện các giao dịch mua bán nhà ở xã hội khi dự án chưa đủ điều kiện giao dịch.

- Không thực hiện nộp các khoản tiền không rõ ràng, tiền chênh lệch ngoài hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội đã ký kết với chủ đầu tư (giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội phải được thẩm tra, phê duyệt và được cơ quan nhà nước thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử);

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ mà không được giải quyết, không có lý do trả hồ sơ (bằng văn bản) hoặc có hiện tượng làm sai quy định về kinh doanh bất động sản thì cần tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến vụ việc để

gửi về địa phương (nơi có dự án), Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết hoặc xử lý theo thẩm quyền.

- Khuyến cáo người dân khi có tài liệu, chứng cứ về việc trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch trong mua bán nhà ở xã hội trái quy định cần báo cáo, cung cấp ngay cho Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND cấp xã nơi có dự án để kịp thời kiểm tra, xử lý nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

III. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

- Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dự án xây dựng nhà ở xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House) tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên cho Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát thực hiện;

- Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng nhà ở xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House) tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 04/4/2017;

- Văn bản số 1905/SXD-QLXD ngày 11/8/2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình: Nhà ở xã hội – Ngôi nhà xanh (Green House);

- Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi số 3105A/2025-BCTT-UA1 ngày 31/5/ 2025 của Viện Quy hoạch và Kiến trúc Đô thị.

- Quyết định số 2012/QĐ-HĐQT ngày 20/12/2017 của Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát về việc phê duyệt Dự án xây dựng nhà ở xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House) tại phường Tích Lương;

- Văn bản số 2197/SXD-QLCHĐXD ngày 09/6/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội – Ngôi nhà xanh (Green House);

- Quyết định số 0207/QĐ-HĐQT ngày 02/7/2025 của Công ty Cổ phần bất động sản Trường Thuận Phát về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nhà ở xã hội – Ngôi nhà xanh (Green House) tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

- Quyết định số 0507/2025/QĐ-TTP ngày 05/7/2025 của Công ty cổ phần bất động sản Trường Thuận Phát về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Nhà ở xã hội – Ngôi nhà xanh (Green House);

- Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát

để thực hiện dự án xây dựng nhà ở xã hội - Ngôi nhà xanh (Green House) tại phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên (đợt 1);

- Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên;

- Thông báo số 3007/2025/TB-TTP ngày 30/7/2025 của Công ty Cổ phần bất động sản Trường Thuận Phát về việc thông báo công khởi công xây dựng công trình.

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên thông báo đề UBND phường Tích Lương và Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Thuận Phát biết, triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở;
 - PGĐ Sở: Đ/c Hưng;
 - Văn phòng Sở: Đăng tải Website của Sở Xây dựng
 - Lưu: VT, QLN&HTKT;
- Tuantv*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng